

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคอก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
551	นส. 3 ก		305	ด.เขาคอก	เกษตรกรรม	7	3	26	3,126.00	190.00	593,940.00													593,940	593,940	0	593,940	0.01		
552	นส. 3 ก		306	ม.4 ด.เขาคอก	เกษตรกรรม	11	3	33	4,733.00	200.00	946,600.00														946,600	946,600	0	946,600	0.01	
553	นส. 3 ก		307	ด.เขาคอก	เกษตรกรรม	14	2	0	5,800.00	300.00	1,740,000.00														1,740,000	1,740,000	0	1,740,000	0.01	
554	นส. 3 ก		308	ด.เขาคอก	เกษตรกรรม	40	1	50	16,150.00	300.00	4,845,000.00														4,845,000	4,845,000	0	4,845,000	0.01	
555	นส. 3 ก		309	ม.3 ด.เขาคอก	เกษตรกรรม	22	3	65	9,165.00	300.00	2,749,500.00														2,749,500	2,749,500	0	2,749,500	0.01	
556	นส. 3 ก		310	ด.เขาคอก	เกษตรกรรม	4	3	91	1,991.00	300.00	597,300.00														597,300	597,300	0	597,300	0.01	
557	นส. 3 ก		311	ด.เขาคอก	เกษตรกรรม	4	2	58	1,858.00	300.00	557,400.00														557,400	557,400	0	557,400	0.01	
558	นส. 3 ก		312	ด.เขาคอก	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	300.00	600,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	110.25	50.05	6,550.00	722,137.50	25	613,817	108,321	108,321	108,321	108,321	10	0	0.02		
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	12.00	5.46	6,550.00	78,600.00	15	15,720	62,880	62,880	62,880	0	62,880	0.02			
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	98.00	44.49	6,550.00	641,900.00	5	32,095	609,805	609,805	609,805	0	609,805	0.02			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	600,000	0
559	นส. 3 ก		313	ม.4 ด.เขาคอก	เกษตรกรรม	11	3	10	4,710.00	250.00	1,177,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,550.00	786,000.00	35	471,600	314,400	314,400	314,400	10	0	0.02			
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																											1,177,500	0	1,177,500	0.01
560	นส. 3 ก		314	ม.4 ด.เขาคอก	เกษตรกรรม	12	0	80	4,880.00	300.00	1,464,000.00														1,464,000	1,464,000	0	1,464,000	0.01	
561	นส. 3 ก		315	ด.เขาคอก	เกษตรกรรม	5	1	79	2,179.00	300.00	653,700.00														653,700	653,700	0	653,700	0.01	
562	นส. 3 ก		317	ด.เขาคอก	เกษตรกรรม	8	3	80	3,580.00	100.00	358,000.00														358,000	358,000	0	358,000	0.01	
563	นส. 3 ก		318	ด.เขาคอก	เกษตรกรรม	9	3	20	3,920.00	310.00	1,215,200.00														1,215,200	1,215,200	0	1,215,200	0.01	
564	นส. 3 ก		319	ด.เขาคอก	เกษตรกรรม	7	1	90	2,990.00	100.00	299,000.00														299,000	299,000	0	299,000	0.01	
565	นส. 3 ก		320	ด.เขาคอก	เกษตรกรรม	4	2	63	1,863.00	100.00	186,300.00														186,300	186,300	0	186,300	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ไว้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)						คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
566	นส. 3 ก		321	ม.3 ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	4	3	27	1,927.00	100.00	192,700.00									192,700	192,700	0	192,700	0.01			
567	นส. 3 ก		323	ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	6	1	69	2,569.00	100.00	256,900.00									256,900	256,900	0	256,900	0.01			
568	นส. 3 ก		324	ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	0	3	53	353.00	100.00	35,300.00									35,300	35,300	0	35,300	0.01			
569	นส. 3 ก		326	ต.เขาตอก	อื่นๆ	2	0	13	813.00	1,500.00	1,219,500.00									1,219,500	1,219,500	0	1,219,500	0			
570	นส. 3 ก		327	ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	20	0	3	8,003.00	100.00	800,300.00									800,300	800,300	0	800,300	0.01			
571	นส. 3 ก		328	ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	11	0	12	4,412.00	300.00	1,323,600.00									1,323,600	1,323,600	0	1,323,600	0.01			
572	นส. 3 ก		329	ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	15	2	10	6,210.00	100.00	621,000.00									621,000	621,000	0	621,000	0.01			
573	นส. 3 ก		330	ม.3 ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	0	0	42	42.00	500.00	21,000.00									21,000	21,000	0	21,000	0.01			
574	นส. 3 ก		335	ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	8	1	39	3,339.00	100.00	333,900.00									333,900	333,900	0	333,900	0.01			
575	นส. 3 ก		336	ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	0	0	40	40.00	300.00	12,000.00									12,000	12,000	0	12,000	0.01			
576	นส. 3 ก		337	ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	6	0	50	2,450.00	100.00	245,000.00									245,000	245,000	0	245,000	0.01			
577	นส. 3 ก		338	ม.3 ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	3	0	28	1,228.00	300.00	368,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96.00	85.72	6,550.00	628,800.00	25	534,480	94,320	94,320	94,320	10	0	0.02
												2	โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ไม้	อื่นๆ	16.00	14.28	5,600.00	89,600.00	5	13,440	76,160	76,160	76,160	0	76,160	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															368,400	0	368,400	0.01									
578	นส. 3 ก		339	ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	20	2	70	8,270.00	300.00	2,481,000.00									2,481,000	2,481,000	0	2,481,000	0.01			
579	นส. 3 ก		340	ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	8	3	51	3,551.00	300.00	1,065,300.00									1,065,300	1,065,300	0	1,065,300	0.01			
580	นส. 3 ก		341	ม.4 ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	14	1	88	5,788.00	190.00	1,099,720.00									1,099,720	1,099,720	0	1,099,720	0.01			
581	นส. 3 ก		342	ม.4 ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	0	2	28	228.00	250.00	57,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	66.67	6,550.00	943,200.00	16	207,504	735,696	735,696	735,696	10	0	0.02
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	72.00	33.33	5,600.00	403,200.00	10	120,960	282,240	282,240	282,240	0	282,240	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															57,000	0	57,000	0.01									

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาล้างสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
582	นส. 3 ก		343	ด.เขาตอก	เกษตรกรรม	7	3	10	3,110.00	940.00	2,923,400.00													2,923,400	2,923,400	0	2,923,400	0.01	
583	นส. 3 ก		344	ด.เขาตอก	เกษตรกรรม	0	2	73	273.00	980.00	267,540.00														267,540	267,540	0	267,540	0.01
584	นส. 3 ก		345	ม.1 ด.เขาตอก	เกษตรกรรม	5	3	11	2,311.00	1,300.00	3,004,300.00														3,004,300	3,004,300	0	3,004,300	0.01
585	นส. 3 ก		346	ด.เขาตอก	เกษตรกรรม	0	2	11	211.00	440.00	92,840.00														92,840	92,840	0	92,840	0.01
586	นส. 3 ก		360	ด.เขาตอก	เกษตรกรรม	17	1	95	6,995.00	100.00	699,500.00														699,500	699,500	0	699,500	0.01
587	นส. 3 ก		361	ด.เขาตอก	เกษตรกรรม	9	1	39	3,739.00	260.00	972,140.00														972,140	972,140	0	972,140	0.01
588	นส. 3 ก		362	ด.เขาตอก	เกษตรกรรม	12	0	0	4,800.00	100.00	480,000.00														480,000	480,000	0	480,000	0.01
589	นส. 3 ก		366	ด.เขาตอก	เกษตรกรรม	4	2	39	1,839.00	100.00	183,900.00														183,900	183,900	0	183,900	0.01
590	นส. 3 ก		367	ด.เขาตอก	เกษตรกรรม	1	3	77	777.00	260.00	202,020.00														202,020	202,020	0	202,020	0.01
591	นส. 3 ก		368	ด.เขาตอก	เกษตรกรรม	20	1	9	8,109.00	100.00	810,900.00														810,900	810,900	0	810,900	0.01
592	นส. 3 ก		369	ม.1 ด.เขาตอก	เกษตรกรรม	1	1	60	560.00	300.00	168,000.00														168,000	168,000	0	168,000	0.01
593	นส. 3 ก		370	ด.เขาตอก	เกษตรกรรม	12	1	46	4,946.00	190.00	939,740.00														939,740	939,740	0	939,740	0.01
594	นส. 3 ก		371	ด.เขาตอก	เกษตรกรรม	3	3	20	1,520.00	100.00	152,000.00														152,000	152,000	0	152,000	0.01
595	นส. 3 ก		376	ด.เขาตอก	เกษตรกรรม	5	0	37	2,037.00	260.00	529,620.00														529,620	529,620	0	529,620	0.01
596	นส. 3 ก		377	ด.เขาตอก	เกษตรกรรม	12	0	26	4,826.00	100.00	482,600.00														482,600	482,600	0	482,600	0.01
597	นส. 3 ก		378		เกษตรกรรม	8	0	92	3,292.00	100.00	329,200.00														329,200	329,200	0	329,200	0.01
598	นส. 3 ก		379	ด.เขาตอก	เกษตรกรรม	0	0	58	58.00	300.00	17,400.00														17,400	17,400	0	17,400	0.01
599	นส. 3 ก		382	ด.เขาตอก	เกษตรกรรม	6	1	78	2,578.00	100.00	257,800.00														257,800	257,800	0	257,800	0.01
600	นส. 3 ก		385	ม.3 ด.เขาตอก	เกษตรกรรม	3	0	63	1,263.00	190.00	239,970.00														239,970	239,970	0	239,970	0.01